

MONTIONI LORELLA
VIA MONTESASSO, 22
06049 SPOLETO (PG)

SPETT.LE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA 1
07020 PALAU (SS)

Oggetto: PUC – VAS partecipato – proposta di pianificazione dell'area sita in via dei Cisti.

In riferimento al percorso partecipativo intrapreso dall'Amministrazione Comunale atto alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, la sottoscritta Lorella Montioni, (C.F. MNT LLL 62H67 H501S), nata a Roma (RM) il 27/06/1962 e residente a Spoleto (PG) in via Montesasso, 22, in qualità di proprietaria di un lotto di terreno sito in via dei Cisti, 29 e distinto in Catasto Terreni al Foglio 6 mappali 1442 e 3824 della superficie complessiva di mq. 1.407,00, con la presente espone quanto segue:

Detta area è stata ricompresa nello strumento urbanistico comunale vigente, parte in zona "B" esterna all'ambito del Piano Particolareggiato e parte in zona "C" di espansione facente parte del Piano di Lottizzazione Palau Sud.

Detto lotto di terreno si trova in una zona residenziale fortemente a vocazione turistica ben servita dal punto di vista della viabilità. Nel periodo di alta stagione, visto il carico antropico esistente fa emergere la carenza di posti auto a servizio delle unità residenziali con conseguente congestionamento della viabilità.

Sulla base delle su espone considerazioni, la sottoscritta Lorella Montioni sopra generalizzata

CHIEDE

che il Comune voglia prendere in considerazione le presenti osservazioni che si riassumono come segue, nella prospettiva di collaborazione con Codesta Amministrazione, confidando nel loro accoglimento:

Proposta: la previsione nel nuovo strumento urbanistico dell'inquadramento dell'area di sua proprietà identificata catastalmente al Foglio 6, particelle 1442 e 1257, nella zona omogenea **"B" di completamento**, anziché parte nella zona omogenea "B" e parte nella zona Omogenea "C" come ricompresa nello strumento urbanistico vigente; Come si evince dai vari strumenti urbanistici attuativi, la destinazione d'uso non è chiara, portando spesso in errore lo stesso Ufficio Tecnico Comunale nell'individuazione della destinazione d'uso. Chiedo inoltre la possibilità di realizzare dei posti auto interrati per tre lati con accesso da via dei Cisti senza nessun incremento del carico antropico.

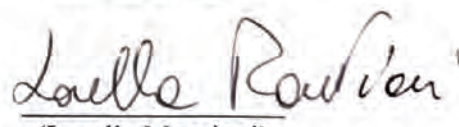
L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Si allegano i seguenti documenti:

1. planimetria catastale dell'area;
2. Stralcio Piano Particolareggiato;
3. Stralcio P. di L.;
4. Stralcio P. di F. vigente;
5. Stralcio P.U.C. (non approvato)

Palau, 14 Luglio 2023

Con Osservanza


(Lorella Montioni)



Area di intervento

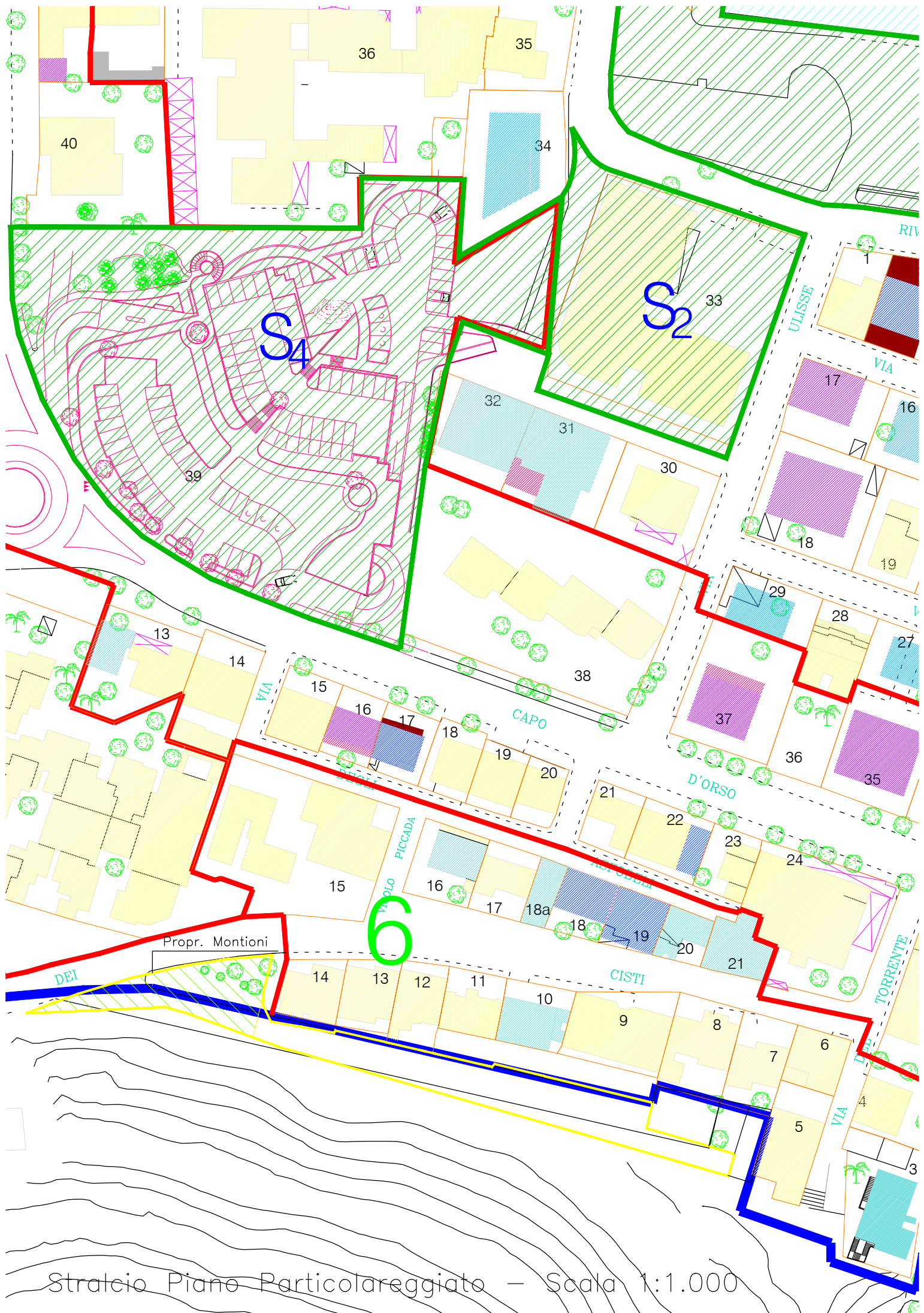
E=1532100

2 Particelle: 1442, 3824

Comune: (SS) PALAU
Foglio: 6 A I: F

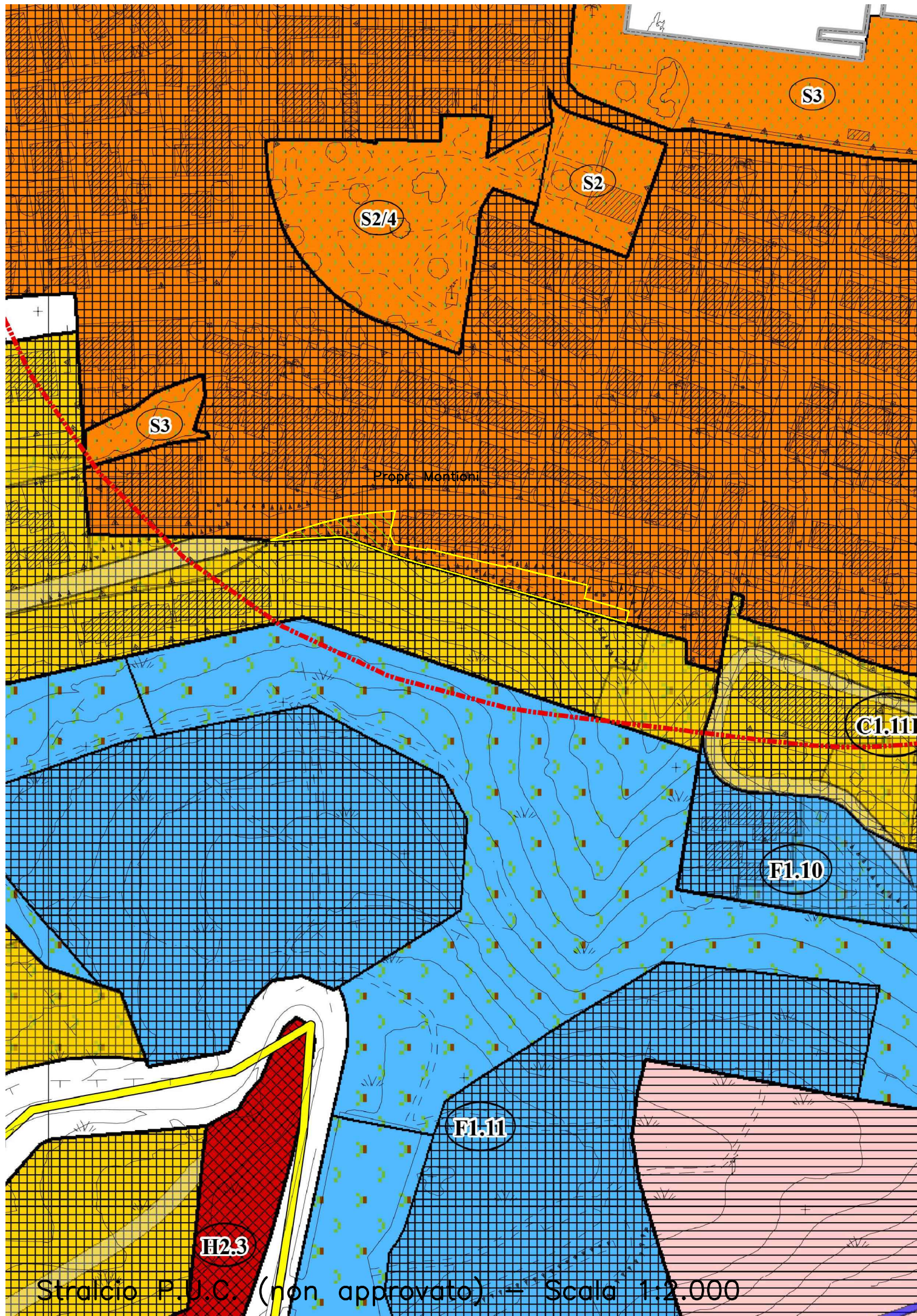
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.

12-Lug-2023 10:7:16
pratica T63658/2023



Stralcio Piano Particolareggiato - Scala 1:1.000





Stralcio P.U.C. (non approvato) - Scala 1:2.000